



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Yatırım Fonları Dairesi

Sayı : E-12233903-315.01.01-88758

27.03.2026

Konu : ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı
Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun Katılma
Paylarının İhracı Hk

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MASLAK MAH. TAŞYONCASI SK. MASLAK 1453 SİTESİ T4 BLOK NO: 1U İÇ KAPI NO: B224
SARIYER / İSTANBUL

İlgi: 19.12.2025 tarihli ve 2025/GFY6/1 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile kurucusu olduğunuz ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 26.03.2026 tarih ve 18/586 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra; III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümleri çerçevesinde ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı olarak Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Kurulumuzca onaylanmış ihraç belgesi işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Bu çerçevede,

- Fon katılma payları, ihraç belgesinde yer alan satış başlangıç tarihi (onaylı ihraç belgesinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden 1 yılı geçmeyecek şekilde) doldurularak ihraç belgesinin

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 56568339-e373-47a9-a64a-939b67a529a2

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Evrim TANRIÖVER KAHRAMAN
UZMAN HUKUKÇU
Telefon No: (312) 292 8447



Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanmasından itibaren ihraç belgesinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile Tebliğ'de tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecektir.

- ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı olarak Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin onaylı ihraç belgesinin KAP'ta yayımlanmasının akabinde Fon ihraç belgesinin nerede yayımlandığı hususunun ticaret siciline tescil ettirilmesi, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmesi, ilanın yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin 6 iş günü içerisinde Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

Öte yandan,

i) Kurulumuzun 06.12.2013 tarih ve 40/1328 sayılı kararı uyarınca 31.12.2013 ve 2013/43 sayılı Kurul Bülteni'nde ilan edilen Kurulumuzun II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ ("II-14.2 sayılı Tebliğ") uyarınca düzenlenecek finansal tablo ve dipnot formatları gayrimenkul yatırım fonları için de uygulanmakta olup bu kapsamda, Fon'un finansal tablolarının II-14.2 sayılı Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

ii) İhraç belgesinin KAP'ta yayımlanmasıyla birlikte Fon'a ilişkin olarak KAP sayfasında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması

gerektiğinin Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Müge KARAKURUM
Daire Başkanı (V.)

Ek: Onaylı İhraç Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 56568339-e373-47a9-a64a-939b67a529a2

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,
İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00
e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Evrim TANRIÖVER KAHR
UZMAN HUKUKÇU
Telefon No: (312) 292 8447

