

Doğrulama Kodu: cdd4016c-c0bb-40e4-82a1-4764ba9cddc2
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(12) kez hazırlanarak söz konusu tarihleri takip eden beşinci iş günü açıklanır ve alım satım talimatları, birim pay değerinin açıklandığı tarihi takip eden birinci iş günü yerine getirilir.

Ancak yatırım komitesi kararıyla, mevcut yatırımcıların veya fon ihraç sözleşmesi içinde belirtilen satış yöntemine uygun olarak fondan pay almak isteyen yeni yatırımcıların pay alım taleplerinin karşılanması amacıyla veya temettü dağıtımı ve erken dağıtım kararları verilmesi halinde, özel fiyat raporu hazırlatılarak fon birim pay değeri hesaplanabilir.

Yatırım Komitesi tarafından; katılma paylarının fona iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığının ve/veya gerekli likiditenin sağlanabilmesi için fon portföydeki varlıkların satılması halinde pay sahiplerinin zarar göreceğinin tespit edilmesi halinde, katılma paylarının fona iadesi işlemlerini bir (1) yıl süreyle erteleyebilir. Bu nedenle karşılanamayan talepler, takip eden dönemde iletilen iade taleplerine göre öncelikli olarak dikkate alınarak gerçekleştirilir.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca her gün bilgi amaçlı bir referans/gösterge niteliğinde fiyat hesaplanacak ve açıklanacak olup, söz konusu fiyat üzerinden fona ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmeyecektir.

ESKİ ŞEKİL

Fon ihraç belgesinin eski şeklinde "Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi" başlıklı madde bulunmamaktadır.

YENİ ŞEKİL

6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Tebliğ hükümleri uyarınca bir yatırım komitesi oluşturulur, toplam beş (5) üyeden oluşan yatırım komitesinin üç (3) üyesi, Tebliğ'de belirtilen şartları haiz olmak kaydıyla, Kurucu tarafından ("Daimi Üyeler") ve diğer iki (2) üyesi ise A grubu katılma payı sahiplerinin çoğunluğunun önerisi doğrultusunda Kurucu tarafından ("A Grubu Üyeler") görevlendirilir.

A Grubu Üyeler, ancak A grubu katılma payı sahiplerinin çoğunluğunun talimatı ile Kurucu tarafından görevinden alınabilir. A Grubu Üyeler'in vefat etmesi, istifa etmesi, görevden alınması veya görev süresinin dolması sebebiyle üyeliği boşalması halinde Kurucu; A grubu katılma payı sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği yeni adayın yatırım komitesine atanmasını sağlar.

Yatırım komitesi, Tebliğ hükümleri doğrultusunda fona ait iş ve işlemler gerektirdikçe toplanır.

Daimi Üyeler'in her biri birer oy hakkına sahip iken, A Grubu Üyeler'in her biri ikişer oy hakkına sahiptir.

Yatırım komitesi; en az iki (2) Daimi Üye ve en az bir (2) A Grubu Üye'nin toplantıda hazır bulunması koşuluyla, toplam üye sayısının çoğunluğu ile toplanır ve yatırım komitesi kararları, en az iki (2) Daimi Üye ile en az bir (1) A Grubu Üye'nin olumlu oy kullanması koşuluyla, toplantıda hazır bulunan toplam oy haklarının çoğunluğuna sahip üyelerin olumlu oyu ile alınır.

Fon'un gayrimenkul yatırımı kararları ile Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarından çıkış yapılmasına ilişkin hususlarda, A Grubu Üyeler'in önerisi doğrultusunda Yatırım Komitesi tarafından karar verilir. Bu hususlara ilişkin Yatırım Komitesi tarafından karar alınabilmesi için, karar nisabına uygun şekilde en az bir (1) A Grubu Üye'nin konuyla ilgili olumlu oy kullanması gerekmektedir.

Sermaye piyasası mevzuatı veya resmi makam kararlarına uyum sağlanabilmesi amacıyla ve söz konusu mevzuat hükümleri ve kararlar gereğince Yatırım Komitesi'nin karar alması gereken konularda, ihraç belgesinde belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun şekilde karar alınamaması halinde Daimi Üyeler, A Grubu Üyeler'in toplantıya katılımı ve/veya olumlu oyuyla

**ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**
Maslak Mah. Taşyoncası Sok. Maslak 1453 Sitesi
T4 Blok No:1U/A Kat:No:8224 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak / D. 0691535944 Ticaret Sicil No:1028391
Mersis No:0069153594400001
Sicil No:27218980001

Doğrulama Kodu: cdd4016c-c0bb-40e4-82a-4764ba9cddc2
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



ihtiyaç olmaksızın, sermaye piyasası mevzuatına veya yetkili resmi makam kararlarına uyum sağlanması amacıyla alınması gereken kararlara karar vermeye yetkilidir.

ESKİ ŞEKİL

6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fonun denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fonun KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

YENİ ŞEKİL

7. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fonun denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fonun KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

ESKİ ŞEKİL

7. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan <https://www.anatoliaportfoy.com.tr/> adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

EKLENEN MADDE

8. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesinden (www.anatoliaportfoy.com.tr) temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

