



T.C.  
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI  
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-315.01.01-84759

20.01.2026

Konu : İki Adet Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun  
Katılma Paylarının İhracı Hk

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A. Ş.  
MASLAK MAH. TAŞYONCASI SK. MASLAK 1453 SİTESİ T4 BLOK NO: 1U İÇ KAPI NO: B224  
SARIYER / İSTANBUL

İlgi: a) 03.10.2025 tarihli ve 2025/GYF5/1 sayılı yazınız.  
b) 03.10.2025 tarihli ve 2025/PGYF3/1 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılarınız ile kurucusu olduğunuz ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu (Beşinci GYF) ve ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Üçüncü Proje GYF) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması talep edilmiştir.

Söz konusu başvurularınızın değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 15.01.2026 tarih ve 3/72 sayılı toplantısında; III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırımına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, Fonların katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Kurulumuzca onaylanmış ihraç belgeleri işbu yazımız **Ek**'inde yer almaktadır.

Bu çerçevede, Fonların katılma payları, ihraç belgelerinde yer alan satış başlangıç tarihi (onaylı ihraç belgelerinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden 1 yılı geçmeyecek şekilde) doldurularak, ihraç belgelerinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmasından itibaren ihraç belgelerinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile Tebliğ'de tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecek olup ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek Fonların katılma paylarının ihracına ilişkin onaylı ihraç

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8c1f5818-a303-4d8d-8ce8-4a8a53407c93

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,  
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

Bilgi için: BİLGE Eylül ÜSTÜN  
Uzman Hukukçu Yardımcısı  
Telefon No: (312) 292 8481

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL  
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>



belgelerinin KAP'ta yayımlanmasını takiben Fonların ihraç belgelerinin nerede yayımlandığı hususunun ticaret siciline tescil ettirilmesi, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilân edilmesi, ilânın yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin 6 iş günü içerisinde Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

Öte yandan,

**i)** Kurulumuzun 06.12.2013 tarih ve 40/1328 sayılı kararı uyarınca 31.12.2013 ve 2013/43 sayılı Kurul Bülteni'nde ilan edilen Kurulumuzun II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2 sayılı Tebliğ) uyarınca düzenlenecek finansal tablo ve dipnot formatları gayrimenkul yatırım fonları için de uygulanmakta olup, bu kapsamda, Fonların finansal tablolarının II-14.2 sayılı Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

**ii)** İhraç belgelerinin KAP'ta yayımlanmasıyla birlikte Fonlara ilişkin olarak KAP sayfasında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması

gerektiğinin Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Evrin CAN UZER  
Daire Başkan Yrd. (V.)

Ek:

- 1- Beşinci GYF Onaylı İhraç Belgesi
- 2- Üçüncü Proje GYF Onaylı İhraç Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 8c1f5818-a303-4d8d-8ce8-4a8a53407c93

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,  
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

**İstanbul Temsilciliği:** Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL  
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: [iletisim@spk.gov.tr](mailto:iletisim@spk.gov.tr), İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: BİLGE Eylül ÜSTÜN  
Uzman Hukukçu Yardımcısı  
Telefon No: (312) 292 8481

