



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Yatırım Fonları Dairesi

Sayı : E-12233903-315.04-95768

06.08.2026

Konu : ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci
Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun
İhraç Belgesi Değişikliği Talebiniz Hk

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
MASLAK MAH. TAŞYONCASI SK. MASLAK 1453 SİTESİ T4 BLOK NO: 1U İÇ KAPI NO: B224
SARIYER / İSTANBUL

İlgi: 04.05.2026 tarihli ve 2026/2PGYFT/1 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile kurucusu olduğunuz ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) ünvanının "ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Deltax1 Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu" olarak değiştirilmesi ile birlikte Fon ihraç belgesinin başlık ve giriş kısımları ile muhtelif maddelerinin değiştirilmesi talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu talebiniz Kurulumuzca uygun bulunmuş olup değişikliklere ilişkin ihraç belgesi tadil metni ile duyuru metni onaylı olarak işbu yazımız ekinde yer almaktadır.

Fon'un mevcut yatırımcısının, Fon'un ihraç belgesinde yapılacak değişikliklerden bilgisi olduğuna ve söz konusu değişikliklere onay verdiğine ilişkin yazılı muvafakatinin Kurulumuza iletildiği ve Şirketiniz tarafından duyuru metninin yayımlandığı tarih ile yeni hususların yürürlüğe giriş tarihi arasında kalan 30 günlük bekleme süresinin uygulanmasına gerek bulunmadığı dikkate alınarak, söz konusu değişikliklerin gerçekleştirilebilmesi için sırasıyla;

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 342219e1-58b5-4660-abfc-0e751a656be6

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: YUNUS EMRE AYDINLI
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (312) 292 8411



a) İhraç belgesi tadil metni ile duyuru metninde boş bırakılmış olan tarih ve sayı hanelerinin doldurulması,

b) Ek/1'de yer alan onaylı ihraç belgesi tadil metni ile Ek/2'de yer alan onaylı duyuru metninin katılma payı sahiplerine en uygun haberleşme vasıtasıyla (KAP, elektronik posta, kısa mesaj, telefon, faks ve benzeri iletişim araçları) bildirilmesi ve işbu yazımızın Şirketiniz tarafından tebellüğ edildiği tarihi izleyen iş günü Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmesi

c) Söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel ihraç belgesinin kelime aramaya imkân verecek şekilde PDF formatında tam bir metin olarak Şirketinizin internet sitesinde ve KAP'ta ilan edilmesi ve Fon'un KAP sayfasında gerekli güncellemelerin yapılması,

ç) Güncel ihraç belgesinin imzalı ve kaşeli bir şekilde Kurulumuza iletilmesi,

d) Katılma payı satışında söz konusu değişikliklerden kaynaklanan düzeltmelerin yapıldığı güncel ihraç belgesinin tam bir metin olarak nitelikli yatırımcılara sunulması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Müge KARAKURUM
Daire Başkanı (V.)

Ek:

1- Onaylı İhraç Belgesi Tadil Metni

2- Onaylı Duyuru Metni

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 342219e1-58b5-4660-abfc-0e751a656be6

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: YUNUS EMRE AYDINLI
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (312) 292 8411

