

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GAYRİMENKUL ŞEMSİYE FONU'NA BAĞLI ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı "ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu" ünvanının "ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. DELTAX1 Proje Gayrimenkul Fonu" olarak değiştirilmesi ile birlikte Fon ihraç belgesinin başlık, giriş kısmı ve "4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" başlıklı maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. Ayrıca, "6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişkin Bilgi" başlıklı madde eklenmiş olup, bu maddeden sonra gelen madde numaraları teselsül halinde kaymıştır.

Değişiklikler 06/08/2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

1. Fon bilgilendirme dokümanlarında belirtilen satış başlangıç tarihinden itibaren ilk üç (3) aylık dönem, ilk talep toplama dönemi olarak belirlenmiş ve bu dönem içerisinde yatırımcılar tarafından verilen kaynak taahhütlerine istinaden oluşturulan her bir alım talimatının, ödeme tarihini izleyen **ilk iş gününde**, her bir katılma payı için **1.000 TL** tutarındaki birim pay değeri üzerinden yerine getirileceği düzenlenmiştir.

2. İlk talep toplama döneminden sonraki dönemde katılma payı alımına ve satımına esas teşkil edecek birim pay değerini içeren fiyat raporlarının **birer (1) aylık** dönemlerin son iş günü itibarı ile ve bir takvimi yılı içerisinde **on iki (12) kez** hazırlanarak söz konusu tarihleri takip eden **beşinci** iş günü açıklanacağı düzenlenmiştir.

3. "6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişkin Bilgi" başlıklı "GYF Tebliği hükümleri uyarınca, Kurucu nezdinde toplam dört (4) üyeden oluşan bir yatırım komitesi oluşturulur ve yatırım komitesinin üç (3) üyesi, Tebliğ'de belirtilen şartları haiz olmak kaydıyla, Kurucu tarafından ("Daimi Üyeler") ve diğer bir (1) üyesi ise A grubu katılma payı sahibinin önerisi doğrultusunda Kurucu tarafından ("A Grubu Üye") görevlendirilir.

A Grubu Üye, ancak A grubu katılma payı sahibinin talimatı ile Kurucu tarafından görevinden alınabilir. A Grubu Üye'nin vefat etmesi, istifa etmesi, görevden alınması veya görev süresinin dolması sebebiyle üyeliği boşalması halinde Kurucu; A grubu katılma payı sahibinin göstereceği yeni adayın yatırım komitesine atanmasını sağlar.

Yatırım komitesi, Tebliğ hükümleri doğrultusunda fona ait iş ve işlemler gerektirdikçe toplanır.

Yatırım komitesi; en az iki (2) Daimi Üye ve en az bir (1) A Grubu Üye'nin toplantıda hazır bulunması koşuluyla, toplam üye sayısının çoğunluğu ile toplanır ve karar alır.

Fon'un gayrimenkul yatırımı kararları ile Fon portföyünde yer alan gayrimenkul yatırımlarından çıkış yapılmasına ilişkin hususlarda, Yatırım Komitesi tarafından karar verilir. Bu hususlara ilişkin Yatırım Komitesi tarafından karar alınabilmesi için, karar nisabına uygun şekilde A Grubu Üye'nin konuyla ilgili olumlu oy kullanması gerekmektedir. Daimi Üyeler'in her biri 1 (bir) oy hakkına; A Grubu Üyenin her biri ise 4 (dört) oy hakkına sahiptir.

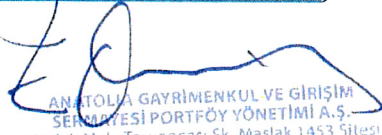
Sermaye piyasası mevzuatı veya resmi makam kararlarına uyum sağlanabilmesi amacıyla söz konusu mevzuat hükümleri ve kararlar gereğince Yatırım Komitesi'nin karar alması gereken konularda, işbu ihraç belgesinde belirtilen toplantı ve karar nisaplarına uygun şekilde karar

Doğrulama Kodu: 4c89eaef-c18a-438e-8f74-52be89def43c
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



alınamaması halinde Daimi Üyeler, A Grubu Üye'nin toplantıya katılımı ve/veya olumlu oyuna ihtiyaç olmaksızın, sermaye piyasası mevzuatına veya yetkili resmi makam kararlarına uyum sağlanması amacıyla alınması gereken kararlara karar vermeye yetkilidir.” maddesi eklenmiştir.

Değişikliklere ilişkin detaylı bilgilere, fonun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yer alan ihraç belgesi tadil metinlerinden ve Şirketimizin (www.anatoliaportfoy.com.tr) internet adresinden ulaşılması mümkündür.


ANATOLYA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM
SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Maslak Mah. Tayyircisi Sk. Maslak 1453 Sitesi
T4 Blok No:111 İç Kapı No: B224 Sarıyer/İstanbul
Maslak V.D.: 0691535944
Ticaret Sicil No 1028391
Mersis No: 0069153594400001
Sermaye: 25.000.000 TL



Doğrulama Kodu: 4c89eaef-c18a-438e-8f74-52be89def43c
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

