



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-320.01.01-77937

09.09.2025

Konu : ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun Katılma Paylarının İhracı Hk

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
MASLAK MAH. TAŞYONCASI SK. MASLAK 1453 SİTESİ T4 BLOK NO: 1U
İÇ KAPI NO: B224 SARIYER / İSTANBUL

İlgi: 16.06.2025 tarih ve 2025/GSYF2/1 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile kurucusu olduğunuz ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 28.08.2025 tarih ve 47/1566 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra; III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Kurulumuzca onaylanmış Fon ihraç belgesi **Ek**'te yer almakta olup, Fon'un katılma payları, ihraç belgesinde Şirketinizce belirtilecek satış başlangıç tarihi doldurularak, ihraç belgesinin

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 08bac19b-2b08-40ff-aec4-60b7b907b0ca

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

Bilgi için: Kübra TOPKAYA
Uzman Yardımcısı

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

Telefon No: (312) 292 8419

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>



Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmasından itibaren ihraç belgesinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile Tebliğ'de tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecektir.

Diğer taraftan;

i) Tebliğ'in 13. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Fon'un katılma paylarına ilişkin belirlenecek satış başlangıç tarihinin, her durumda onaylı ihraç belgesinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden bir yılı geçemeyeceği, bu süre zarfında Fon'un katılma paylarının satışına başlanmamış olması halinde, sürenin sona ermesini takip eden altı iş günü içinde Fon'un tasfiyesi veya ek süre verilmesi amacıyla Kurulumuza başvurulması,

ii) Fon'un süresinin 12 yıl olduğu ve Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller saklı kalmak üzere, katılma paylarının yalnızca Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebileceği göz önünde bulundurularak, Fon'un katılma paylarını satın alan yatırımcılardan bu durumu bildiklerine ilişkin imzalı beyanlarının alınması,

iii) Fon'un finansal tablolarının II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

iv) Fon'a ilişkin olarak Tebliğ'in 33. maddesinin birinci fıkrası uyarınca oluşturulan KAP sayfasında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması ve Fon'un bilgilendirme dokümanlarının KAP'ta ilan edilmesi

gerektiğinin Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Evrin CAN UZER
Daire Başkan Yrd. (V.)

Ek: Onaylı İhraç Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 08bac19b-2b08-40ff-aec4-60b7b907b0ca

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

Bilgi için: Kübra TOPKAYA
Uzman Yardımcısı

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

Telefon No: (312) 292 8419

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

