



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-315.01.01-77939

09.09.2025

Konu : ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci
Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun Katılma
Paylarının İhracına İlişkin Başvurunuz Hk

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
MASLAK MAH. TAŞYONCASI SK. MASLAK 1453 SİTESİ T4 BLOK NO: 1U
İÇ KAPI NO: B224 SARIYER / İSTANBUL

İlgi: 16.06.2025 tarih ve 2025/GYF2/1 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile kurucusu olduğunuz ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebi ile Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 28.08.2025 tarih ve 47/1565 sayılı toplantısında diğer hususların yanı sıra;

1) Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinizin olumlu karşılanmasına,

2) Şirketinizin 16.06.2025 tarih ve 2025/14 sayılı yönetim kurulu kararında, Fon'un yönetim ücreti oranının belirlendiği ancak yönetim ücretinin hangi tutar üzerinden hesaplanacağı belirlenmediği tespiti ile ilgili olarak; gayrimenkul yatırım fonu kuruluşuna izin verilmesi ve/veya katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza yapılacak başvurularda, yönetim ücretinin hangi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: cadf6c9b-3d31-4db0-a766-683d7124772d

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Kübra TOPKAYA
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (312) 292 8419



tutar üzerinden hesaplanacağına, ilgili yönetim kurulu kararında açıkça yer verilmesi gerektiği hususunun Şirketinize bildirilmesine

karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Kurulumuzca onaylanmış ihraç belgesi işbu yazımız **Ek**'inde yer almakta olup Fon'un katılma payları, ihraç belgesinde yer alan satış başlangıç tarihi (onaylı ihraç belgesinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden 1 yılı geçmeyecek şekilde) doldurularak, ihraç belgesinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmasından itibaren ihraç belgesinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecektir.

Öte yandan,

i) Kurulumuzun 06.12.2013 tarih ve 40/1328 sayılı kararı uyarınca 31.12.2013 ve 2013/43 sayılı Kurul Bülteni'nde ilan edilen Kurulumuzun II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2 sayılı Tebliğ) uyarınca düzenlenecek finansal tablo ve dipnot formatları gayrimenkul yatırım fonları için de uygulanmakta olup, bu kapsamda, Fon'un finansal tablolarının II-14.2 sayılı Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

ii) İhraç belgesinin KAP'ta yayımlanmasıyla birlikte Fon'a ilişkin olarak KAP sayfasında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması

gerektiğinin Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Evrin CAN UZER
Daire Başkan Yrd. (V.)

Ek: Onaylı İhraç Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: cadf6c9b-3d31-4db0-a766-683d7124772d

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Kübra TOPKAYA
Uzman Yardımcısı
Telefon No: (312) 292 8419

