



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Yatırım Fonları Dairesi

Sayı : E-12233903-320.01.01-91887

22.05.2026

Konu : ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı
Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma
Paylarının İhracı Başvurunuz Hk

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Maslak Mah. Taşyoncası Sk. Maslak 1453 Sitesi T4 Blok
No: 1U İç Kapı No: B224 Sarıyer / İSTANBUL

İlgi: 12.01.2026 tarihli ve GSYF6/1 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile kurucusu olduğunuz ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 21.05.2026 tarih ve 32/988 sayılı toplantısında, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (GSYF Tebliği) hükümleri çerçevesinde Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Kurulumuzca onaylanmış ihraç belgesi işbu yazımız **Ek**'inde yer almaktadır.

Bu çerçevede;

- Fon'un katılma payları, ihraç belgesinde Şirketinizce belirtilecek satış başlangıç tarihi doldurularak ihraç belgesinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmasından itibaren ihraç

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2e83cc11-6eaa-4dda-b95e-ddb8506d8499

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Ezgi EDEBALE
UZMAN
Telefon No: (212) 334 5586



belgesinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile GSYF Tebliği'nde tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecektir.

- ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin onaylı ihraç belgesinin KAP'ta yayımlanmasını takiben ihraç belgesinin nerede yayımlandığı hususunun ticaret siciline tescil ettirilmesi, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmesi, ilanların yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin 6 iş günü içerisinde Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan;

i) GSYF Tebliği'nin 13. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Fon'un katılma paylarına ilişkin belirlenecek satış başlangıç tarihinin, her durumda onaylı ihraç belgesinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden bir yılı geçemeyeceği, bu süre zarfında Fon'un katılma paylarının satışına başlanmamış olması halinde, sürenin sona ermesini takip eden altı iş günü içinde Fon'un tasfiyesi veya ek süre verilmesi amacıyla Kurulumuza başvurulması,

ii) Fon'un süresinin 12 yıl olduğu ve Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller saklı kalmak üzere, katılma paylarının sadece Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebileceği dikkate alınarak, Fon'un katılma paylarını satın alan yatırımcılardan bu durumu bildiklerine ilişkin imzalı beyanlarının alınması,

iii) Fon'un finansal tablolarının II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

iv) Fon'a ilişkin olarak GSYF Tebliği'nin 33. maddesinin birinci fıkrası uyarınca oluşturulan KAP sayfasında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması ve fon bilgilendirme dokümanlarının KAP'ta ilan edilmesi

gerektiğinin Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Müge KARAKURUM
Daire Başkanı (V.)

Ek: Onaylı İhraç Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2e83cc11-6eaa-4dda-b95e-ddb8506d8499

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Ezgi EDEBALE
UZMAN
Telefon No: (212) 334 5586

