



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-320.01.01-76742

15.08.2025

Konu : ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi AŞ Birinci
Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun İhraç
Belgesinin Onaylanması Talebiniz Hk

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MASLAK MAH. TAŞYONCASI SK. MASLAK 1453 SİTESİ T4 BLOK NO: 1U İÇ KAPI NO: B224
SARIYER / İSTANBUL

İlgi: 26.05.2025 tarihli ve 2025/GSYF1/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile kurucusu olduğunuz ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 14.08.2025 tarih ve 45/1478 sayılı toplantısında, diğer hususların yanı sıra; III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Kurulumuzca onaylanmış Fon ihraç belgesi Ek'te yer almakta olup, Fon'un katılma payları, ihraç belgesinde Şirketinizce belirtilecek satış başlangıç tarihi doldurularak, ihraç belgesinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmasından itibaren ihraç belgesinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile Tebliğ'de tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecektir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: d53c7230-e5f8-4efb-b3c6-a3889d7c5a98

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,

Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: İlhan SÖZER
UZMAN HUKUKÇU YARDIMCISI
Telefon No: (312) 292 8482



Diğer taraftan;

i) Tebliğ'in 13. maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Fon'un katılma paylarına ilişkin belirlenecek satış başlangıç tarihinin, her durumda onaylı ihraç belgesinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden bir yılı geçemeyeceği, bu süre zarfında Fon'un katılma paylarının satışına başlanmamış olması halinde, sürenin sona ermesini takip eden altı iş günü içinde Fon'un tasfiyesi veya ek süre verilmesi amacıyla Kurulumuza başvurulması,

ii) Fon'un finansal tablolarının II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

iii) Fon'a ilişkin olarak Tebliğ'in 33. maddesinin birinci fıkrası uyarınca oluşturulan KAP sayfasında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması ve Fon'un bilgilendirme dokümanlarının KAP'ta ilan edilmesi gerektiğinin

Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Müge KARAKURUM
Daire Başkan Yrd. (V.)

Ek: Onaylı Fon İhraç Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: d53c7230-e5f8-4efb-b3c6-a3889d7c5a98

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,

Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: İlhan SÖZER
UZMAN HUKUKÇU YARDIMCISI
Telefon No: (312) 292 8482

