



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi

Sayı : E-12233903-315.01.01-81139

14.11.2025

Konu : ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim
Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Arva
Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun Katılma
Paylarının İhracı Başvurusu Hk

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MASLAK MAH. TAŞYONCASI SK. MASLAK 1453 SİTESİ T4 BLOK NO: 1U İÇ KAPI NO: B224
SARIYER / İSTANBUL

İlgi: 18.08.2025 tarihli ve 2025/GYF3/1 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile kurucusu olduğunuz ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Arva Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebi ile Kurulumuza başvurulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 07.11.2025 tarih ve 58/2035 sayılı toplantısında, söz konusu talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup, Kurulumuzca onaylanmış ihraç belgesi işbu yazımız Ek'inde yer almaktadır.

Bu çerçevede, Fon'un katılma payları, ihraç belgesinde yer alan satış başlangıç tarihi (onaylı ihraç belgesinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden 1 yılı geçmeyecek şekilde) doldurularak, ihraç belgesinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmasından itibaren ihraç belgesinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırımına İlişkin Esaslar Tebliği'nde tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecek olup ANATOLIA Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Gayrimenkul Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek söz konusu Fon'un katılma paylarının ihracına ilişkin onaylı ihraç belgesinin KAP'ta yayımlanmasının akabinde Fon'un ihraç belgesinin nerede yayımlandığı hususunun ticaret siciline tescil ettirilmesi, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmesi, ilanın yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin 6 iş günü içerisinde Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: dfd018c6-f41c-4e93-8e9d-6245bc9d4c71

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Güzde BADEM
UZMAN HUKUKÇU YARDIMCISI
Telefon No: (312) 292 8442



Öte yandan,

i) Kurulumuzun 06.12.2013 tarih ve 40/1328 sayılı kararı uyarınca 31.12.2013 ve 2013/43 sayılı Kurul Bülteni'nde ilan edilen Kurulumuzun II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2 sayılı Tebliğ) uyarınca düzenlenecek finansal tablo ve dipnot formatları gayrimenkul yatırım fonları için de uygulanmakta olup, bu kapsamda, Fon'un finansal tablolarının II-14.2 sayılı Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen gayrimenkul yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

ii) İhraç belgesinin KAP'ta yayımlanmasıyla birlikte Fon'a ilişkin olarak KAP sayfasında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması

gerektiğinin Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Evrin CAN UZER
Daire Başkan Yrd. (V.)

Ek: Onaylı İhraç Belgesi

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: dfd018c6-f41c-4e93-8e9d-6245bc9d4c71

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Gözde BADEM
UZMAN HUKUKÇU YARDIMCISI
Telefon No: (312) 292 8442

